



# PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

**TEMAT** : Przyłącze ciepne wysokich parametrów.

**OBIEKT** : Budynek biurowy.

**ADRES** : Piła, ul. Kujawska 10.

**INWESTOR** : Miejska Energetyka Ciepna Piła Sp. z o.o.  
64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

Projektował: mgr inż. Tomasz Kondeja

**SPIS TREŚCI:**

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2. OPIS TECHNICZNY, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	2
3. UWAGI FORMALNE .....	4
4. UWAGI KOŃCOWE .....	4
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	5
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	8
7. ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU OC PROJEKTANTA .....	10
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	11
9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIECI.....	12
10. PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	13
11. DECYZJA ZARZĄD DRÓG I ZIELENI .....	16
12. UZGODNIENIE URZĄD MIASTA PIŁY .....	18
13. UZGODNIENIE PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO.....	20
14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
14.1. Projekt zagospodarowania terenu .....	Rys. nr 01
14.2. Schematy: montażowy, ułożenia mat kompensacyjnych .....	Rys. nr 02
14.3. Schemat instalacji alarmowej .....	Rys. nr 03
14.4. Profil przyłącza .....	Rys. nr 04

## 1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji przyłącza ciepłego wysokich parametrów z rur preizolowanych od istniejącej sieci preizolowanej do budynku biurowego przy ul. Kujawskiej 10 w Pile. Istniejące przyłącze ciepłe wykonane w technologii kanałowej jest w złym stanie technicznym. W celu wykluczenia możliwości wystąpienia kolejnej awarii oraz w celu zapewnienia dostaw ciepła do dotychczasowego odbiorcy ciepła, niezbędna jest wymiana rurociągów ciepłych. Projektowane przyłącze poprowadzone zostało po nowej trasie i przebiega przez działki nr 63/1, 576, 577 obręb 0018 Piła.

Projektowane parametry wody sieciowej to 120/75°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa.

W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

### PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- uaktualniony podkład geodezyjny: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- umowa na dostawę energii ciepłej,
- wizja lokalna w terenie.

## 2. OPIS TECHNICZNY, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektowane przyłącze należy wykonać ze stalowych rur preizolowanych o średnicy  $\varnothing 48,3/110$  mm, przez które przepływać będzie czynnik wodny, wysokich parametrów 120/75°C (lato 70/35°C),  $p_{\max}$  robocze = 1,6 MPa w systemie firmy ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora.

Włączenie się w istniejącą sieć należy dokonać w punkcie 1 za pomocą „wcinki na gorąco”.

Odtworzenie chodników polegać będzie na zdjęciu nawierzchni na całej szerokości przekroju poprzecznego i ponownym ułożeniu. Połamane i zniszczone elementy chodnika należy wymienić na nowe.

Rury układać w ciągłym wykopie wąskoprzestrzennym do głębokości max. 1m, głębsze wykopy wykonywać ze skarpami o nachyleniu odpowiednim do typu gruntu lub z zastosowaniem odpowiednich szalunków do wykopów. Przy wykonywaniu wykopu zwrócić szczególną uwagę na dodatkowe obciążenia gruntu występujące w obrębie wykopu. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych przy obciążeniu gruntu znajdującym się bliżej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu. Odstęp między

rurami 15cm oraz między rurą i ścianą wykopu 15cm. Wymiary wykopu powinny być powiększone w miejscach wykonywania połączeń spawanych, w miejscach odgałęzień i miejscach zejść do wykopu.

W miejscach stref kompensacyjnych powiększenie wymiarów wykopu powinno odpowiadać wymiarom stref kompensacyjnych.

Dno wykopu powinno być zniwelowane i oczyszczone z kamieni, wykonane musi być z wymaganym spadkiem, nie dopuszcza się ujemnej tolerancji rzędnych.

Rury układać na zagęszczonej podsypce z piasku grubości min. 10cm. Po ułożeniu rurociągów wykonać odpowiednio zagęszczoną obsypkę – min. 10cm ponad rurociągi. Pozostałą część wykopu po usunięciu kamieni i innych twardych zanieczyszczeń należy uzupełnić ziemią uprzednio wybraną z wykopu oraz odpowiednio zagęścić. 30 cm nad każdą rurą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą MEC Piła.

Uwaga! Przed wykonaniem zasypki wykonać pomiary współrzędnych położenia rurociągów.

Po zmontowaniu rurociągów, przed hermetyzacją złącz spawanych należy wykonać następujące czynności:

- badania 100% spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową. Minimalna klasa połączeń – III.
- próbę szczelności metodą hydrauliczną, na ciśnienie 2,5 MPa, czas 1 godzina.

Wykonanie powyższych czynności należy odpowiednio udokumentować.

Na zakończenia rurociągów stosować rękawy termokurczliwe. Przejścia przez ścianę wykonać z wykorzystaniem pierścieni gumowych uszczelniających systemu ZPU Międzyrzecz.

W pomieszczeniu węzła należy zamontować odcinające zawory spawalne DN 40 mm oraz zwężki stalowe DN 40/25 mm.

W miejscach załamaniach oraz na odgałęzieniach należy zastosować ilość mat kompensacyjnych zgodną ze schematem znajdującym się w części rysunkowej niniejszego projektu. Poduszki należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego. W przypadku stosowania kilku warstw wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wyspaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszczy i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Odbiorowi międzyoperacyjnemu – częściowemu podlegają następujące czynności:

- wykonanie wykopów, podsypki i obsypki piaskowej rurociągów,
- hermetyzacja złącz spawanych,
- kompensacja sieci – ułożenie mat kompensacyjnych,
- wykonanie przejść przez ściany za pomocą pierścieni gumowych wraz z zamurowaniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ściany zewnętrznej budynku,
- ułożenie taśmy ostrzegawczej MEC Piła nad rurociągami.

Potwierdzeniem wykonania powyższych czynności stanowić będzie protokół robót zanikających.



### **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

### **3. UWAGI FORMALNE**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania dokumentacji naprawy pasa drogowego oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z ich uzgodnieniem w Zarządzie Dróg i Zieleni w Pile;
- wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile z 21 – dniowym wyprzedzeniem – dotyczy działki nr 576;
- wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Piły z 14 – dniowym wyprzedzeniem o umowę dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła na działce nr 577;
- pisemnego zawiadomienia właścicieli uzbrojenia terenu o zamiarze przystąpienia do budowy z następującym wyprzedzeniem:
  - 1) ENEA Operator Sp. z o.o. – przed rozpoczęciem robót;
  - 2) Asta-Net – 7 dni.
- uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego;
- zawarcia umowy dzierżawy terenu na czas prowadzenia robót

### **4. UWAGI KOŃCOWE**

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonane przyłącze ciepłe podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego to budowa przyłącza ciepłego wysokich parametrów z rur stalowych preizolowanych do budynku biurowego przy ul. Kujawskiej 10 w Pile. Projektowane przyłącze przebiega przez działki nr 63/1, 576, 577 obręb 0018 Piła szczegółowo przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.
2. Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:
  - wytyczenie trasy rurociągu;
  - oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
  - wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
  - wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
  - wykonanie podsypki;
  - ułożenie rurociągów w wykopie;
  - odwodnienie istniejącej sieci ciepłej;
  - wykonanie prac spawalniczych;
  - sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
  - inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
  - wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
  - hermetyzacja połączeń;
  - uszczelnienie przejścia przez ścianę budynku;
  - wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
  - wypełnienie wykopu gruntem rodzimym;
  - odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
3. Obiekty budowlane znajdujące się na terenie budowy:

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

  - sieć ciepła wysokich parametrów;
  - wodociągi;
  - kanalizacja sanitarna i deszczowa;
  - przewody elektroenergetyczne;
  - przewody telekomunikacyjne.
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - sieć ciepła wysokich parametrów;

- wodociągi;
- kanalizacja sanitarna;
- przewody elektroenergetyczne;
- przewody telekomunikacyjne.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (zinwentaryzowane i nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- upadek do wykopu;
- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych, (Uwaga! Oczyszczyć rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego!;
- wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych;
- pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
- przysypanie ziemią w wykopie;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenia wynikające z wykonywania prac w pasie drogowym ulicy Kujawskiej oraz na terenie parkingu obok podłączanego budynku – potrącenie przez przejeżdżający pojazd samochodowy.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

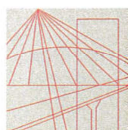
Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Poż. przy wykonywaniu robót budowlanych

Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:

- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
- możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- możliwość upadku do wykopu;
- możliwość przysypania ziemi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenie wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
  - prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
  - wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).

## 6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-35/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Tomasz Tadeusz Kondeja**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 10 lipca 1978 r. w Pile

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0177/POOS/15

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tadeusz Kondeja jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *W.B.*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... *A.B.*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *D.P.*

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tadeusz Kondeja  
64-920 Piła, ul. Karpacka 8/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

## 7. ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU OC PROJEKTANTA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L2Q-J8V-MQK \*

Pan Tomasz Tadeusz Kondeja o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/10  
adres zamieszkania ul. Karpacka 8/5, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-04-01 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z dnia 25.08.1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

temat opracowania: „Projekt budowlany przyłącza ciepłego wysokich parametrów na działkach nr 63/1, 576, 577 obręb 0018 Piła do budynku biurowego przy ul. Kujawskiej 10 w Pile.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Kondeja

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15

Wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane pod pozycją: 3865/15/U/C



## 9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIECI

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1	Rura preizolowana L = 12 m $\varnothing$ 48,3/110 mm, R-40/110	szt.	<b>14</b>
2	Kolano $\varnothing$ 48,3/110 mm kąt 90°, ramię A=1,0m,B=1,0m,K-40/90	szt.	<b>12</b>
3	Kolano $\varnothing$ 48,3/110 mm kąt 90°, ramię A=1,5m,B=1,0m,K-40/90	szt.	<b>2</b>
4	Kolano $\varnothing$ 48,3/110 mm kąt 75°, ramię A=1,0m,B=1,0m,K-40/75	szt.	<b>2</b>
5	Zespół złącza NTU 110 - mufa M110DPW	kpl.	<b>36</b>
6	Zestaw do „wcinki na gorąco”: - zawór - kolano odgałęzienia $\varnothing$ 48,3/110 mm kąt 45° - zespół izolacji wcinki + składniki PUR	kpl.	<b>2</b>
7	Zakończenie izolacji – rękaw termokurczliwy END-CAP E-110	szt.	<b>2</b>
8	Pierścień gumowy P-110	szt.	<b>4</b>
9	Złączka zaciskowa S-4	szt.	<b>80</b>
10	Podkładka dystansowa drutu H-19	szt.	<b>80</b>
11	Maty kompensacyjne 1000x250x40mm	szt.	<b>86</b>
12	Taśma ostrzegawcza MEC Piła (dostarcza Zamawiający)	rolka	<b>2</b>

Materiały inne:

1. Zawory odcinające, spawalne DN 40 – 2 szt.
2. Zwężka stalowa DN 40/25 mm – 2 szt.

## 10. PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ

STAROSTA PILSKI

Al. Niepodległości 33/35  
64-920 PIŁA

WGK.6630.344.2015.III.1

**ODPIS**

Piła, 27.08.2015r.

### PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ

w zakresie uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, na podstawie art.7d pkt 2 oraz art.28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr193 poz.1287, z późn. zm.).

Naradzie Koordynacyjnej przewodniczył:

Janusz Kałowski

Za zgodność z oryginałem  
- stwierdzam -  
Piła, dnia 01.08. 2015. r.

#### Przedmiot uzgodnienia:

Lokalizacja projektowanego przyłącza ciepłego w m. Piła w rejonie ulicy Kujawskiej, działka nr 63/1, 577, 576 obręb nr 18.

#### Wnioskodawca:

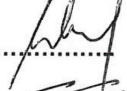
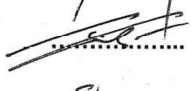
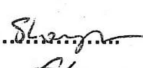

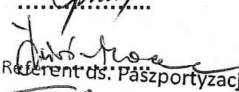
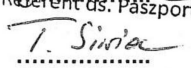

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Pile ul. Kaczorska 20 64-920 Piła

Data odbycia Narady Koordynacyjnej: 27.08.2015r.

#### Forma przeprowadzenia Narady Koordynacyjnej:

Narada w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile.

#### Uczestnicy Narady Koordynacyjnej:

Jednostka	Imię i nazwisko	podpis
1. MWIK PIŁA	Cezary Brugier	
2. ZDiZ w Pile	Tadeusz Witold	
3. MEC Piła	Roman Kondej	
4. SWS "GWARDA" SP. Z O.O.	JAKUB SKARUPA	
5. MWIK Piła	Martyna Grachle	
6. ENEA Operator Piła	J. Ziarkowski	
7. UM Piła	Jolanta Ziobło-Moneta	 Referent ds. Pászportyzacji
8. Asta-Net S.A. Piła	Tadeusz Słwec	 Tadeusz Słwec
WOS	J. Naskrowski	

**ODPIS**

10. *Net*

11. *VECTRA INVESTMENTS*

12. *Tima Sp. z o.o.*

13. *PJG Sp. z o.o.*

Uwagi:

6. *Uwaga nr 1, 5, 6*

1. ZGODNIE Z PISEM PREZIDENTA MIASTA PILE ZNAKI  
GNT-IV-6853.GB.2015 2 dnia 3.07.2015r.

Referent ds. Paszportyzacji

*Asta-Net S.A. Pila - uwaga 1 - 1. Siwiec*  
Tadeusz Siwiec

*Przewodniczący narady koordynacyjnej - uwaga nr 8, 11*

Za zgodność z oryginałem  
- stwierdzam -  
Pila, dnia 01.08.2015r.  
*[Signature]*  
podpis

W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia, nie stawili się:

*Przedstawiciel Orange Polska SA, Miejskiego Zarządu Melioracji i Urzędniczych Modułów Rejonowy Odcisk w Pile*

z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Janusz Kalowski  
Przewodniczący narady koordynacyjnej

**Załącznik do protokołu nr WGK.6630.344.2015.III.1 z narady koordynacyjnej z dnia 27.08.2015r.****Uwagi i zalecenia.**

ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Pile (uwaga nr 1,5,6):

- przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Oddziału Terenowego w Pile, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów,
- w miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi zastosować rury ochronne o odpowiedniej wytrzymałości termicznej,
- przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego w Pogotowiu Energetycznym w Pile,

ASTA-NET ASTA GROUP PIŁA ul. DRYGASA 29 ( uwaga 1):

- Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami:
- w rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg. obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net - zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadaniami ziemi,
  - wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta Net w obecności naszego przedstawiciela,
  - przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła ( tel. 508018839, 506586009) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w/w urządzeniami,
  - prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością,
  - zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net,
  - w przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta\_net należy ją zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Asta-Net Piła (tel. 508018839; 506586009; 506585833).
  - inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karna i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.
  - w przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.
  - sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT.
  - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora.
  - przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net Asta Group Sp. z o.o. S.K.A. 64-920 Piła ul. Drygasa 29 (fax 067 350 90 02) celem protokółarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków odbioru.

Przewodniczący narady koordynacyjnej (uwaga nr 8,11):

- wszelkie zmiany projektu wynikłe w trakcie prac muszą być ponownie uzgodnione na naradzie koordynacyjnej,
- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**z up. STAROSTY**  
  
Janusz Katoński  
Przewodniczący narady koordynacyjnej



## 11. DECYZJA ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**

Dr.I.5548 - 110 L/5890 /15

Piła, 10.07.2015r.

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁNA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
P  
E  
Y  
N  
E  
O L. dz. 1569 Dział 375/2015

DECYZJA dnia 15. 07. 2015

71-1  
Stella

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460), § 140 ust. 1-9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 626/71/09 Prezydenta Miasta Piły z dnia 30 marca 2009r. w sprawie upoważnienia do wydania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku: **Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła**

### orzeka się

wyrazić zgodę na lokalizację sieci CO w rejonie ulicy **Kujawskiej (dz. 576)**, celem wykonania przebudowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul.Kujawskiej 10. Zobowiązuje się MEC Piła do zachowania następujących warunków:

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszania wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym;
- sieć należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zezwolenia;
- roboty sieciowe będą wykonywane w wykopie otwartym, który zostanie zasypany i zagęszczony warstwami grubości 20-30cm;
- w wykonawstwie należy zastosować taką technologię, która umożliwi w przyszłości bezkolizyjnie wykonanie remontu i przebudowy chodników i innych elementów drogi, bez konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z zabezpieczeniem, wymianą czy przełożeniem wykonanej sieci;
- podczas układania sieci w chodnikach naprawa ich będzie polegała na **zdzjęciu nawierzchni na całej szerokości przekroju poprzecznego i ponownym ułożeniu. Połamane i zniszczone elementy chodnika należy wymienić na nowe;**
- ustala się **3 letni okres gwarancji** na jakość wykonanych robót odtworzeniowych;
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi;
- jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel - art. 39 ust.5 ustawy o drogach publicznych;
- niniejsze zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną, inwestor nie przystąpi do realizacji budowy sieci.

Oświadczą się, że niniejsza decyzja stanowi podstawę dysponowania gruntem do celów budowlanych dz. nr 576 przy ul.Kujawskiej obręb 18 w Pile.

### UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2015r. Spółka Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła, zwróciła się do tutejszego Zarządu Dróg i Zieleni z wnioskiem o uzgodnienie trasy przebiegu sieci CO w związku z wykonaniem przebudowy awaryjnego przyłącza sieci ciepłowniczej przy budynku ul. Kujawskiej nr 10. ZDiZ rozpatrzył sprawę zgodnie z posiadanymi kompetencjami i uzgodnił lokalizację wnioskowanej sieci CO.

Biorąc pod uwagę wskazane w uzasadnieniu okoliczności, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem tut. Organu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

z up. Prezydenta Miasta Pily  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Zieleni w Pile

*mgr inż. Jędrzej Mac*

Otrzymują:

1. MEC Piła Spółka z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła.
2. A/a.

## 12. UZGODNIENIE URZĄD MIASTA PIŁY

PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

Piła, dnia 3 lipca 2015 r.

GNT-IV.6853.69.2015

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁNA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
E  
Y  
N dnia 06. 07. 2015 TT  
E  
O L. dz. 1501 Dział DS/  
360/2015  
Szwela

Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o.o.  
ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła

Odpowiadając na pismo znak: TT/312/1354/2015 z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie uzgodnienia trasy przyłącza ciepłego w rejonie ul. Kujawskiej w Pile informuję, że projekt po naniesieniu zmian opiniuję pozytywnie.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działki nr 577 (obręb 18).

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie jednoznaczne z akceptacją poniższych warunków:

- 1) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła (w załączeniu formularz wniosku) oraz na lokalizację urządzeń przesyłowych - do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z Zarządzeniem Nr 654(35)13 Prezydenta Miasta Piły z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła (treść zarządzenia dostępna na stronie internetowej: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl), zakładka: prawo lokalne (Zarządzenia Prezydenta),
- 2) poinformować Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu za umieszczenie sieci na gruncie Gminy Piła.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.). W takim przypadku po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu wraz z deklaracją o pokryciu kosztów według załączonego wzoru.

Niniejsza zgoda jest ważna wyłącznie wraz z oświadczeniem podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji spółki *Miejska Energetyka Ciepła Pila Spółka z o. o.*, którego treść przedstawiono na załączonym druku. Podpisane oświadczenie należy przekazać na adres tutejszego Urzędu, a potwierdzony przez Urząd odpis oświadczenia przedłożyć do właściwego organu celem uzyskania pozwolenia na budowę.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**Zastępca Prezydenta**

Załączniki:

1. Formularz wniosku o dzierżawę
2. Formularz oświadczenia
3. Formularz wniosku o ustanowienie służebności przesyłu
4. Formularz deklaracji

Do wiadomości:

1. MPU w/m



### 13. UZGODNIENIE PIŁSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

PIŁSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.  
64-920 PIŁA, ul. Sikorskiego 82a  
NIP 764-21-29-348 tel. 67 3490078  
L.dz. DT/1132/TBS/2015

Piła, dnia 11.06.2015.

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁNA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ł  
Y  
N dnia 18.06.2015  
E  
Ł  
O L. dz. 1321 Dział .....  
305/2015 T1-1  
Sudli

Miejska Energetyka Ciepła  
ul. Kaczorska 20  
64 – 920 Piła

W nawiązaniu do pisma L.dz.TT/247/1131/2014 z dnia 26.05.2015 roku w sprawie modernizacji przyłącza ciepłego - zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu - do budynku przy ul. Kujawskiej 10 w Piła oraz dysponowania gruntem na cele budowlane na działce nr 63/1 obręb 0018 - Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wyraża zgodę na powyższe przy zachowaniu następujących warunków :


1. Protokółarnego przekazania placu budowy przed rozpoczęciem robót i zdaniu go po ich zakończeniu.
2. Usunięciu ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w tym także z nie ujawnionym na mapie zasadniczej na koszt MEC Piła.
3. Wykonaniu wszelkich prac przez osoby uprawnione i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Po zakończeniu robót, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zewnętrznego na koszt wykonawcy, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.

Osoba do kontaktu : Lesław Stefanowicz Piłskie T.B.S. Sp. z o.o. tel. 603-067-703 .

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Krzysztof Dekarli

**MAPA ZASADNICZA**  
do celów projektowych  
skala 1 : 500

województwo: wielkopolskie  
powiat: pilski  
jednostka ewidencyjna 301901\_1 Pila  
obrab: 0018  
działka: 63/1 i sąsiednie  
ulica: Kujawska  
ukł. współrz. prost. płaskich 2000/6  
ukł. wysokości: Kronsztadt  
godło mapy 6.194.10.18.1.1  
Służebności gruntowych nie badano  
Nr ewid, zgłoszenia: WGK.6640.1.84.2015

Obszar aktualizacji zaznaczono linią: 

wykonali: **USŁUGI GEODEZYJNE**  
mgr inż. Antoni Rozwałkowski  
ul. Żołnierska 111, 61-100, Pila  
P.570024878 NIP: 661-65-84-17

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

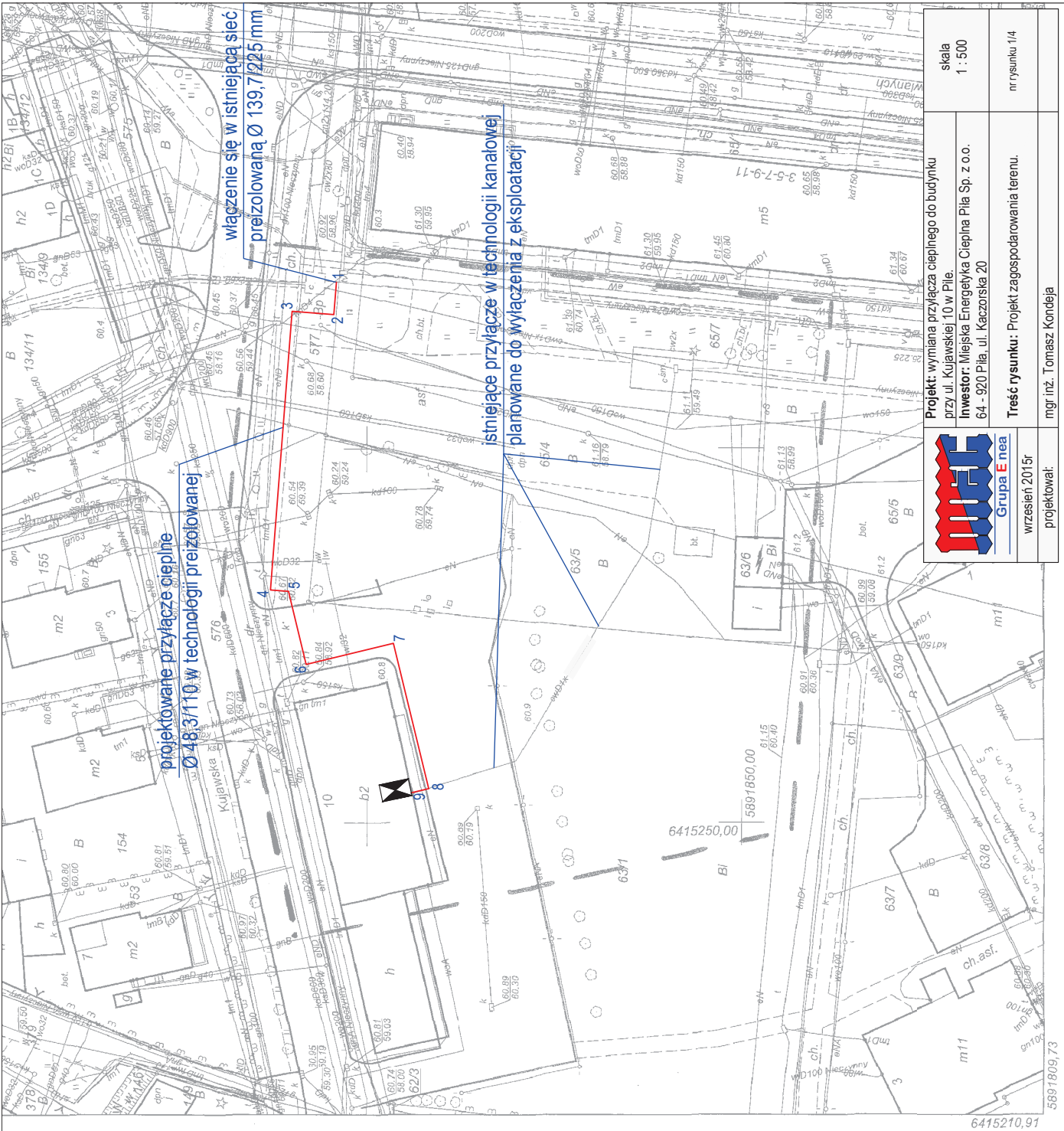
**STAROSTA PILSKI**

P. 2019. 2015. 165  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)  
2015-02-04  
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

.....  
(imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie mapy)

Magdalena Matuszewska  
Inżynier Geodezji i Kartografii  
Zakład Geodezji i Kartografii

	X	Y
1	589 904,18	641522,18
2	589 904,53	641517,87
3	589 910,10	641531,31
4	589 912,88	6415281,05
5	589 910,60	6415280,86
6	589 906,22	6415271,09
7	589 886,55	6415273,93
8	589 887,83	6415254,50
9	589 884,16	6415253,93



**MEG**  
Grupa Enea

Projekt: wymiana przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kujawskiej 10 w Pile.  
Inwestor: Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp. z o.o.  
64 - 920 Pila, ul. Kaczorska 20

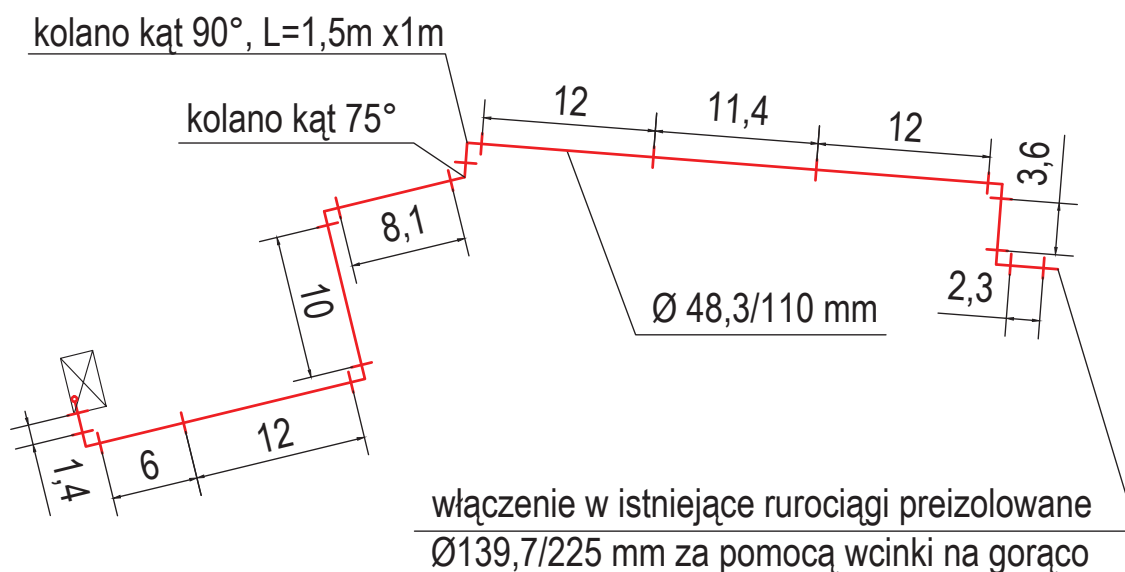
Tręść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.  
mgr inż. Tomasz Kondęja

skala 1 : 500  
nr rysunku 1/4

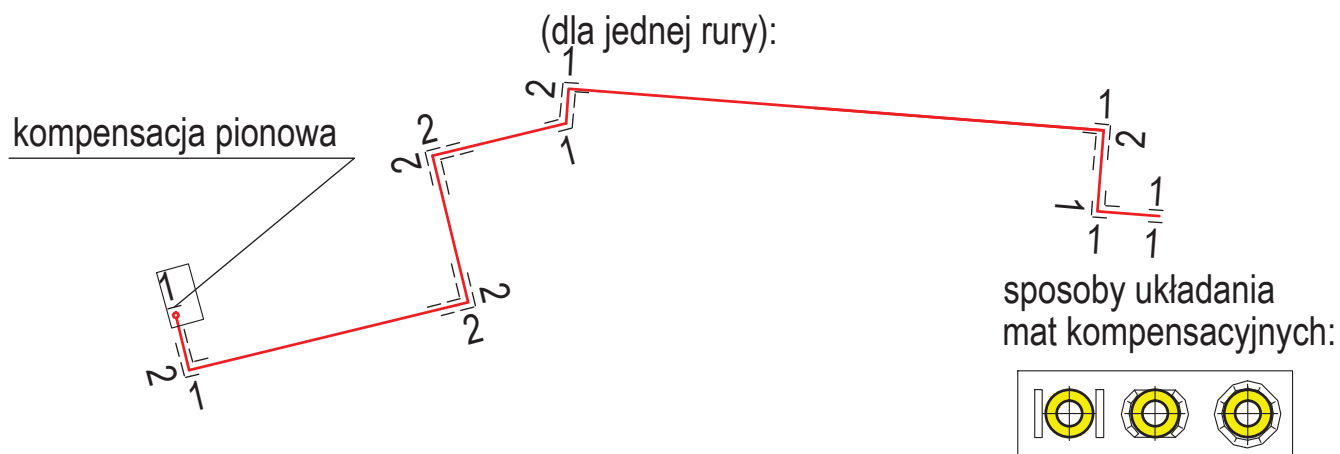
wziesień 2015r  
projektował:


5891809,73  
6415210,91

## schemat montażowy:

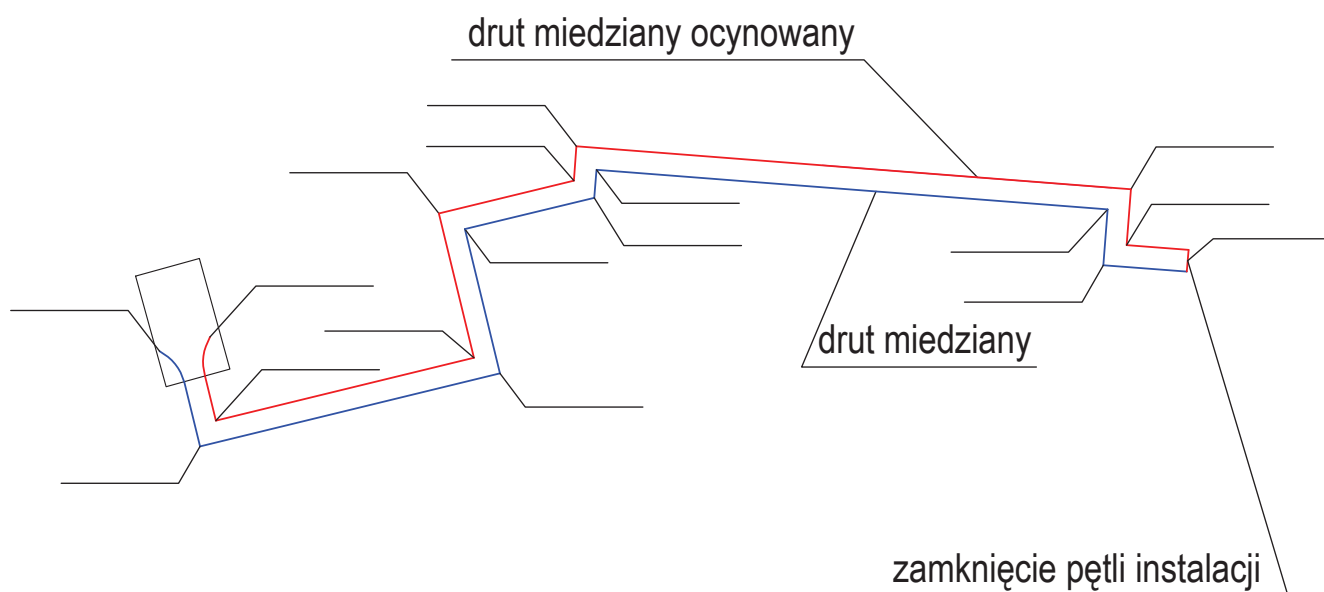


## schemat ułożenia mat kompensacyjnych




 Grupa Enea	<b>Projekt:</b> wymiana przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kujawskiej 10 w Piłe. <b>Inwestor:</b> Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20	skala -----
	<b>Treść rysunku:</b> Schematy: montażowy, ułożenia mat kompensacyjnych - dla jednej rury.	nr rysunku 2/4
wrzesień 2015r projektował:	mgr inż. Tomasz Kondeja	

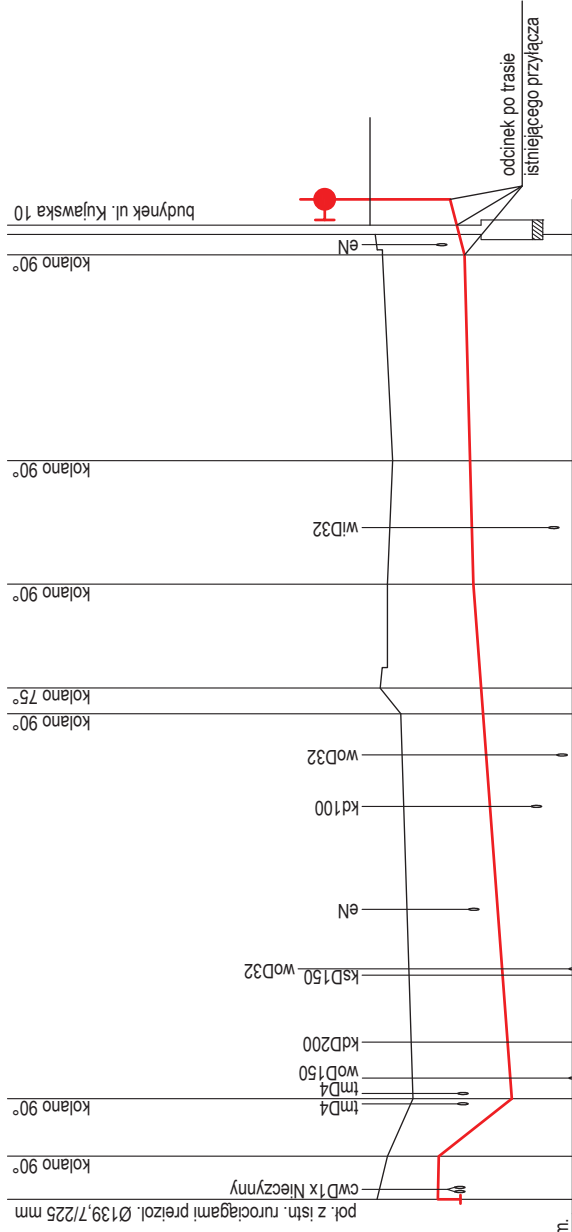
## schemat alarmowy dla rury zasilającej / powrotnej\*



Odośniki należy wykorzystać do dokumentacji powykonawczej instalacji alarmowej.

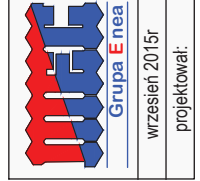
\* - niepotrzebne skreślić

 Grupa Enea	<b>Projekt:</b> wymiana przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kujawskiej 10 w Piła.	skala -----
	<b>Inwestor:</b> Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20	
wrzesień 2015r	<b>Treść rysunku:</b> Schemat instalacji alarmowej.	nr rysunku 3/4
projektował:	mgr inż. Tomasz Kondeja	



p.p. 59,00 m n.p.m.

Rzędne terenu	60,90	60,90	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,85	60,92	60,97
Rzędne osi rur	60,09	60,31	60,30	60,14	59,59	60,55	60,80	60,05	60,15	60,97
Rzędne dna wykopu	59,88	60,14	59,43	59,59	59,59	59,43	59,80	59,89	59,99	60,07
Zagłębienie dna wykopu	1,02	0,66	1,12	1,14	0,96	0,96	1,00	0,92	0,93	0,90
Spadki i odległości	$i = 0,2\%$	$i = 13\%$	$i = 0,75\%$	$i = 0,28\%$	$i = 4\%$	$i = 0,28\%$	$i = 0,28\%$	$i = 0,28\%$	$i = 0,28\%$	$i = 4\%$
Średnica i odległości	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110	Ø 48,3/110
Odległości	4,3	5,6	9,9	47,3	49,8	10,1	59,9	71,9	94,3	95,3
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	



Projekt: wymiana przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kujawskiej 10 w Pile.  
 Inwestor: Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp. z o.o.  
 64 - 920 Pila, ul. Kaczorska 20

Treść rysunku: Profil przyłącza  
 mgr inż. Tomasz Kondeja

skala 50/500  
 nr rysunku 4/4